

NABÍDKA PROSTORU VE 2.NP - AZ TOWER - 230 a 73 m²

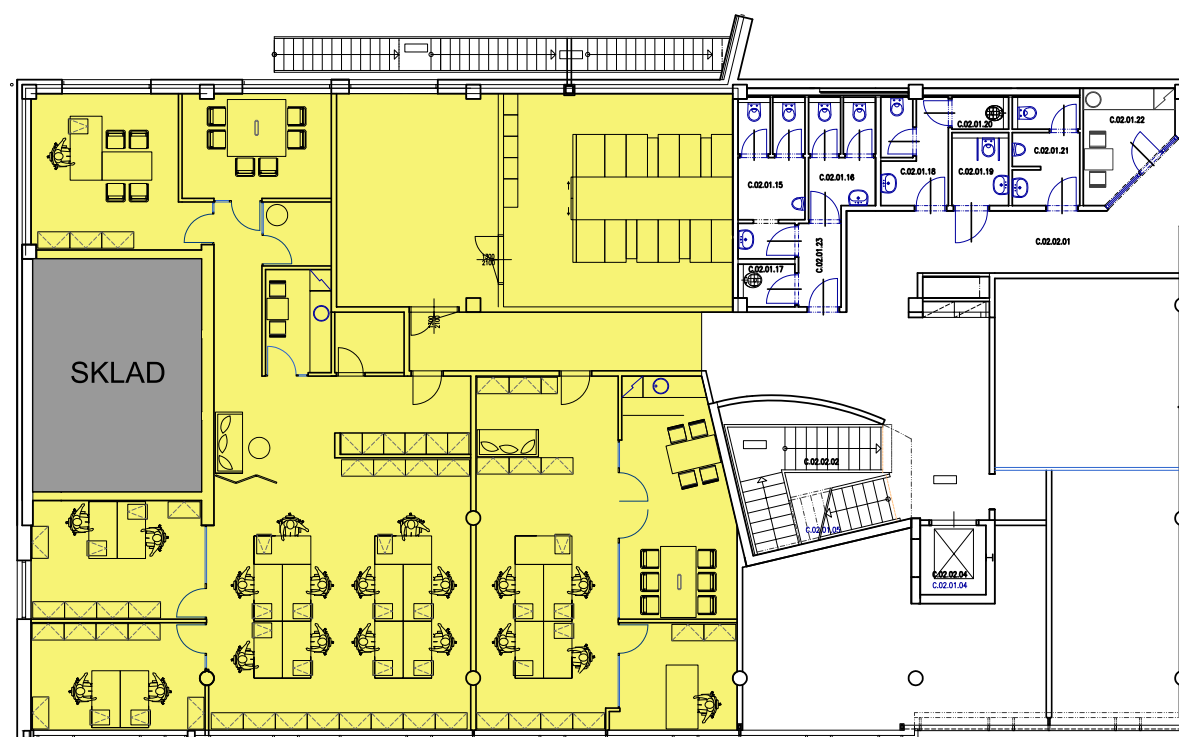
Projekt AZ Tower není potřeba dlouze představovat. Nejvyšší kancelářská budova v Brně a taktéž České republiky se i pro Vás může stát reprezentativním zázemím, které posune Vaše podnikání o krok dále.

NABÍZÍME PRODEJ PROSTORU VE 2. NADZEMNÍM PODLAŽÍ

- **PRODEJ AKTUÁLNÍHO STAVU V CENĚ 39.000,- Kč/m² + DPH**
- **(zálohy na služby cca 700,- Kč/m²/rok + DPH)**
- **Možnost 5 krytých parkování v ceně**

Prostor je aktuálně za výše uvedenou cenu ve stavu Shell and core. Je možné řešit dokončení ve vlastní režii, případně nabízíme možnost zajištění dokončení do stavu s doplněním podhledů, klimatizace, světla, zdvojené podlahy a sociálního zázemí.

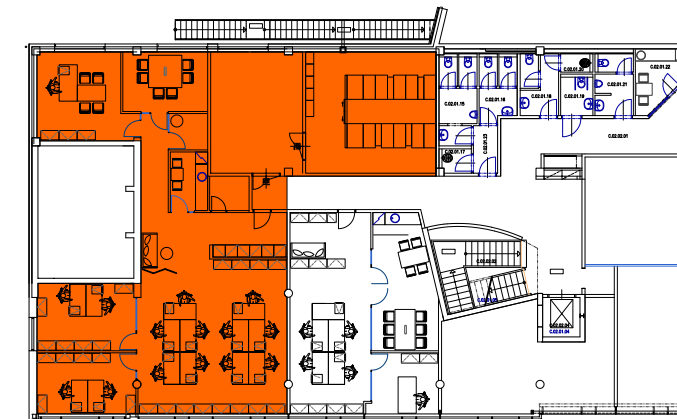
Schématické zobrazení možného dělení 2. NP variantou „A+B” se zařízením nábytkem (toto řešení není součástí prodejní ceny)



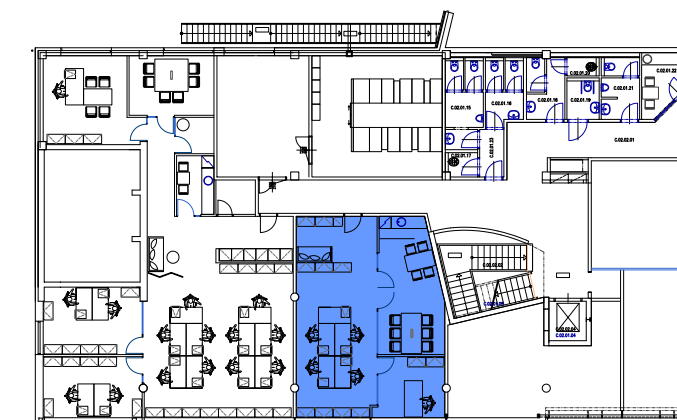
MOŽNOSTI ŘEŠENÍ PROSTORU VARIANTY „A” / „B” / „A+B”

Nabízíme možnost koupě prostoru ve 2.NP budovy AZ Toweru, který je přístupný samostatným vstupem z hlavní pasáže.

Plocha je uvedena jako kompletní vč. případného sociálního zázemí. Jedná se o otevřený prostor k dokončení. Umožňuje tedy možnost vnitřního dělení dle Vašich individuálních požadavků a potřeb. Vhodné pro open space, ale i pro jednotlivé kanceláře a zasedací místnosti. Výhodou pro individuální řešení dispozice prostoru a snadné adaptace, je možnost instalace zdvojené podlahy. Ta umožňuje výbornou variabilitu celého prostorového řešení z hlediska vedení rozvodů. Příklad možného návrhu vnitřního uspořádání je uveden níže. V rámci prodeje je navíc možnost využití skladovacího prostoru (šedou barvou - není uveden v celkové výměře).



Varianta A - 230 m²



Varianta B - 73 m²

Příklad vizualizace řešení kanceláří



111 m
AZ Tower

92 m
Kostel sv. Jakuba

84 m
Katedrála sv. Petra a Pavla

74 m
Budova FSI VUT Brno

60 m
M-palác

50 m
Hotel Continental