

Ing. Jiří Maršálek /
jednatel
AZ PROPERITY s.r.o.

CHCI DĚLAT STAVBY, ZA KTERÉ SE NEBUDU STYDĚT



Připítek na úspěch projektu AZ TOWER! Přání při slavnostním otevření brněnského mrakodrapu pronesli zleva stojící brněnský primátor Roman Onderka, hejtmán Kraje Vysočina Jiří Běhounek, hlavní projektant Gustav Krivinka, předseda představenstva PSJ František Vaculík a jednatel AZ PROPERITY Jiří Maršálek.

BRNO » - Jiří Maršálek, zakladatel společnosti AZ Property, která vystupovala v roli spoluinvestora stavby AZ TOWER, byl už v době prvních vizualizací přesvědčen, že se jedná o výjimečnou stavbu. Stavbaři a investoři překonali množství úkolů a výzev a dnes mohou říci, že odvaha jít do výjimečného projektu se rozhodně vyplatila. Jak jste spokojeni s výslednou podobou a provedením nejvyšší budovy v ČR?

Jak jste spokojeni s výslednou podobou a provedením nejvyšší budovy v ČR?

Velmi a po všech stránkách. Dokonce bylo dodrženo i plánované barevné členění a dle mého je výsledný efekt v reálu lepší než na plánovaných vizualizacích. Kvalita stavby je také na vysoké úrovni a musím za to společnost PSJ určitě pochválit, dokonce zkrátila plánovaný termín dokončení.

Jak se daří naplnit prostory v budově? Kolik procent už je obsazených?

Obsazování budovy jde podle plánu. Z apartmánů v posledních čtyřech patrech jsou již všechny kromě posledního prodány. V obou výškových věžích jsou kancelářské a obchodní prostory již zhruba z 60% obsazeny i zamluveny.

Co si myslíte, že klienty vede k tomu, aby své kanceláře či bydlení situovali právě do budovy AZ TOWER?

Prestižní budova stojí na zajímavém místě

s dobrým dopravním napojením, disponuje zajímavou architekturou, má velmi ekonomický provoz, využívající i alternativní zdroje energie a moderní technologie, navíc tu existuje i možnost odkoupení.

Jak jste spokojeni s klientskými změnami oproti původnímu projektu – například zmenšení autosalónu?

Klientské změny jsou naprosto standardní součástí každého projektu. Pouze autosalón nám tak trochu zkomplikoval život. Celá třípatrová budova přiléhající k věžím byla plánována pro jednoho klienta, jenž však v době realizace od svého záměru ustoupil a ponechal si pouze jedno podlaží. Zbývající dvě podlaží musíme tedy změnit a připravit pro jiné využití. Tuto záležitost však budeme řešit až následně.

V čem, kromě výšky, je ještě projekt a stavba AZ TOWER výjimečná a jedinečná?

Je to určitě v architektuře. Není to typická

prosklená kancelářská budova, jakých je spousta, ale zajímavý objekt. A rozhodně je unikátní i v technologiích. Jako první, nebo vůbec první v České republice, jsme použili piloty pro jímání vody pro tepelná čerpadla. Celá jižní fasáda je z fotovoltaických panelů, unikátní je systém provětrávání budovy s ohledem na teplejší a chladnější část fasády, a také výtahový systém.

Proč si myslíte, že Brno potřebuje takovou budovu, jakou je AZ TOWER?

Já si rozhodně nemyslím, že Brno něco takového potřebuje, takhle jsem nikdy neuvažoval a ani mě to nikdy nenapadlo. Myslím si však, že každá generace by se měla snažit po sobě něco zanechat a vytvořit i pro příští pokolení to nejlepší. To se snažím dělat i já. Dělat co nejlepší stavby, za které se nebudu stydět. A tím AZ TOWER rozhodně je.

Děkuji za rozhovor.
Jan Dušek