

Ing. Pavel Tureček /  
projektový manažer

## K budově AZ TOWER mám doslova otcovský vztah

**BRNO »** - Jeho sbírka pozoruhodných, náročných a úspěšně dokončených staveb je velmi pestrá a bohatá. Významné místo mezi nimi čerstvě zaujala brněnská výšková budova AZ TOWER. Kdy se projektový manažer Pavel Tureček poprvé dozvěděl, že by měl být pověřen její výstavbou?



Foto: PSJ

Bylo to asi někdy v lednu 2011, kdy jsme finišovali na stavbě polyfunkčního centra CPI City Center v Ústí. Měl jsem možnost vidět pěknou vizualizaci budovy AZ TOWER a říkal jsem si, že by nebylo vůbec špatné zase po pěti letech stavět kousek od domova a využít zkušenosti z realizace administrativního komplexu Brno Business Park. A nejen z ní, protože jsem se ještě dávno před svým nástupem do PSJ věnoval problematice statiky objektu City Tower. Tedy momentálně druhé nejvyšší budovy v Česku.

### Jak složité bylo takto specifickou a náročnou stavbu rozběhnout?

Na rozjezd a důkladnou přípravu zakázky jsme měli relativně dost času. Demolici původního objektu jsme provedli vlastními kapacitami, zakládání stavby jsme měli velice rychle nasmlouvané a dodavatelská firma pružně reagovala. Poté už se naplno rozběhla realizace monolitické konstrukce, která probíhala tempem jedno patro za zhruba dva týdny. Harmonogram mi dělal jenom radost. Naplánovali a namalovali jsme si ho někdy v dubnu 2011 na dva roky dopředu a po celý průběh rozsáhlé stavby nám klapal doslova na den! Některé body nám samozřejmě z objektivních důvodů termínově ulítly, nikdy však nebyly na kritické cestě. Nastaly díky razantním změnám ze strany investora, k nimž docházelo v průběhu provádění stavebních prací.

### Co bylo na stavbě nejnáročnější?

Logistika. Do objektu jsme museli transportovat tisíce tun materiálu a to pouze jedním stavebním výtahem. I proto jsme na přesunu cihel a dalších stavebnin začali pracovat už v průběhu realizace monolitické konstrukce. Složitě bylo i spojení finišující betonáže monolitu a souběžně realizovaných vyzdívek, omítek, lešení a fasády ve spodních patrech budovy. Prostě skloubení otevření hrubé stavby s vnitřními „finálními“ pracemi nikdy není jednoduché a bez komplikací.

**Radíte tuto nepřehlédnutelnou stavbu ve své profesní kariéře nejvýše?**

Taková zakázka bezesporu představuje velkou motivaci a výzvu pro každého stavbaře. Jsem strašně rád, že jsem tuto výjimečnou budovu mohl postavit doma v Brně. Přesto ji neřadím nejvýše, neboť například realizace závodu Kronospan na výrobu OSB desek v Jihlavě byla z pohledu koordinace nebo termínového tlaku náročnější.

### Jaký vztah jste si během více než dvou let ke stavbě vytvořil?

Přeci doslova otcovský! Projekt budovy AZ TOWER se mi od začátku moc líbil. Na rozdíl od řady jiných výškových budov byl zábavný, měl myšlenku a nešlo o žádnou fádni škatuli. Jako projektový manažer stavby jsem měl výhodu, že brněnský „mrakodrap“ představoval společný investiční záměr s developerskou účastí PSJ. To nám zajistilo komfortní vztah s investorem. Měli jsme tak dost času na stavění a nemuseli jsme se soustředit na žabomyší války.

Těší mne, že stavbu a její průběh mohu hodnotit kladně, naše počáteční obavy nebyly naplněny. Neznámená to však, že jsme si v průběhu zakázky neprožili chvilky obav a stresu. V takových vypjatých momentech jsem se tradičně budil ze spánku. Pokud by se tak nedělo, tak by asi něco nebylo v pořádku. Absence nejistoty a strachu by byla prvním krokem k průšvihů na stavbě. I díky tomu můžeme být na výslednou stavbu pyšní. Ve 111 metrech navíc člověk zjistí, jak je Brno krásné a kolik vhodného nezastavěného prostoru ještě nabízí. Vidím tam mnoho stavebních příležitostí, zejména v rámci budoucího jižního centra v blízkosti budovy AZ TOWER.

### AZ TOWER upoutá nejen svojí výškou, ale i řadou moderních a úsporných technologií. Na které byste upozornil?

O své kvalitě a účinnosti mne přesvědčila hlubinná tepelná čerpadla. Využili jsme jich už v zimě při temperování spodní stavby a tehdy se potvrdilo, že náklady na teplo vycházejí o třídu levněji, než vytápění prostřednictvím centrální kotelny. Skvělé jsou i vysokorychlostní výtahy KONE.

### Jak si vedla dodavatelská střediska PSJ?

Středisko monolitických konstrukcí splnilo harmonogram prací s přesností na den. Jistě se vyskytly dílčí problémy způsobené tlakem ceny, kvality a termínu, ale vždy se je podařilo s úspěchem vyřešit. Klobouk dolů před pracovníky, kteří museli zvládat velmi náročné betonáže v nejvyšších patrech. Byli vystaveni větru, který nelze srovnávat s podmínkami, které panují třeba ve třetím patře. Betonáže v nejvyšších podlažích byly o to těžší, že probíhaly v chladných měsících.

Práce dceřiné firmy Ekoklima Milevsko, která realizovala kompletní techniku prostředí, byla bez zásadních problémů. Z dalších subdodavatelských firem nelze žádnou z nich jednotlivě vyzdvihnout. Na relativně malé ploše patra zhruba 500 m<sup>2</sup> se potkávaly prakticky všechny firmy a těžko říci, která se s touto kumulací řemesel vypořádala nejlépe. Pro nás bylo prioritní, že vše zvládly v souladu s termínem a v požadované kvalitě.

### Kdo tvořil realizační tým stavby?

Předně bych chtěl zdůraznit, že zdárné dokončení stavby budovy AZ TOWER představuje úspěch celého sehraného kolektivu, který se na ní podílel. Hlavním stavbyvedoucím byl Alois Protivínský a roli stavbyvedoucích plnili Jiří Bublan, Daniel Bajer a Petr Tureček. Šéfm přípravářů byl Ing. Milan Beneš, dále na stavbě působili přípraváři Michal Doležal a Ing. Miroslav Jermal a tým doplňovali specialisté Ing. Jiří Pakosta a Pavel Slovák. Zapomenout nemohu ani na nepostradatelné ženy – Evu Hrdličkovou, která se zabývala distribucí dokumentace, a na moji manželku Ing. Hanu Turečkovou jako asistentku o velmi širokém pracovním záběru. Tento realizační tým je zocelen řadou předchozích staveb, už má zažité určité automatismy a všichni víme, co od sebe můžeme očekávat.

**Děkuji za rozhovor  
Miroslav Fuks**